

Số: 155 /TB-THADS

Đắk Glei, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
“Kết quả đấu giá trực tuyến”

Kính gửi:

- Phòng giao dịch huyện Đắk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: thôn 16/5, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

- Ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ: thôn Kon Boong, xã Đắk Môn, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 03/2023/QĐST-DS ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0098/23.12/THA/KTM/EXIMA, ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 về việc giảm giá lần 02 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-08/2024/HĐSDBS-GLKT ngày 02/4/2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số: 01-08/2024/QCĐG-GLKT, ngày 02/4/2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-08/2024/TBĐG-GLKT, ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Căn cứ Thông báo Kết quả đấu giá trực tuyến số: 133/2024/TB-GLKT, ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Phòng giao dịch huyện Đăk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Kon Tum, địa chỉ: thôn 16/5, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

Người phải thi hành án: Ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ: thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei nhận được Thông báo Kết quả đấu giá trực tuyến số: 133/2024/TB-GLKT, ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum đối với tài sản gồm:

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2176, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Đường ĐH.85, thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734850 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/11/2018 mang tên ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Diện tích: 179,2 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 150 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 29,2 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 10/11/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú trong GCN:** Thửa đất có 5 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất A Nhíp đo được 35 m;
- + Phía Tây giáp đất A Lat đo được 35 m;
- + Phía Nam giáp đường ĐH.85 đo được 05m;
- + Phía Bắc giáp đất ông A Thuận đo được 05 m.

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 179,2 m². Đối chiếu diện tích đất sau khi đo đạc thực tế với diện tích đất trong giấy chứng nhận đã cấp là trùng khớp.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

Giá khởi điểm: 129.365.100 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín

triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

Giá trúng đấu giá tài sản: 129.365.100 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm đồng).

Người trúng đấu giá:

Ông (bà): Phan Quyết Hiếu – ID khách hàng số: **KH-925**

CCCD số: 062092006227 cấp ngày 27/01/2022

Địa chỉ: Thôn 1, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Số điện thoại: 0977558025

Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 15 giờ 00 phút ngày 17/4/2024

Thời điểm kết thúc việc trả giá: 15 giờ 20 phút ngày 17/4/2024

Thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá: 15 giờ 19 phút 44 giây ngày 17/4/2024.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 655, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Đường ĐH.85, thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 257434 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/12/2019 mang tên ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Diện tích: 337,8 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 237,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 237,8 m².

***Ghi chú trong GCN:** Thửa đất có 68,7 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đất bà Y E đo được 35,8 m;

+ Phía Tây giáp nhà rông đo được 38,5 m;

+ Phía Nam giáp đường ĐH.85 đo được 8,56 m;

+ Phía Bắc giáp đường đất đo được 8,95 m.

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là **312,8 m²**, giảm 25 m² (đối với đất trồng cây hàng năm khác) so với giấy chứng nhận đã cấp.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

Giá khởi điểm: 136.000.782 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi hai đồng).

Giá trúng đấu giá tài sản: 136.000.782 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi hai đồng)..

Người trúng đấu giá:

Ông (bà): Phan Quyết Hiếu – ID khách hàng số: KH-925

CCCD số: 062092006227 cấp ngày 27/01/2022

Địa chỉ: Thôn 1, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Số điện thoại: 0977558025

Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 14 giờ 30 phút ngày 17/4/2024

Thời điểm kết thúc việc trả giá: 14 giờ 50 phút ngày 17/4/2024

Thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá: 14 giờ 49 phút 59 giây ngày 17/4/2024.

Vậy, thông báo để Phòng giao dịch huyện Đăk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Kon Tum; Ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Viện KSND huyện Đăk Glei;
- UBND xã Đăk Môn;
- Lưu: VT, HSCCTHA,



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Cường